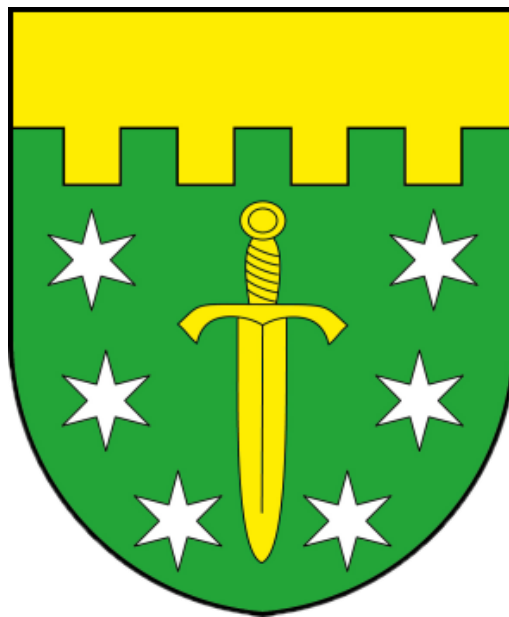


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV

za období 2009 – 2021

včetně pokynů pro změnu č. 2

podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel:
Obecní úřad Předslav

Schvalující orgán:
Zastupitelstvo obce Předslav

Vypracoval:
Bc. Petr Pelech, kvalifikovaná osoba pro územně plánovací činnost
ve spolupráci s určeným zastupitelem Bc. Miloslavem Kreuzerem, starostou obce Předslav

Datum: 06/2021

Obsah zprávy dle § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	13
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	14
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	17
E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	17
E.1.1) Požadavky na základní urbanistickou koncepci	17
E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	20
E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	20
E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	21
E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	21
E.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	21
E.5) Požadavky na zpracování variant řešení.....	21
E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	21
E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	22
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	23
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	23
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	23
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	23
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	23

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Pořizovatelská činnost v období od nabytí účinnosti územního plánu Předslav

Územní plán Předslav (dále také „ÚP Předslav“) byl pořízen Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Předslav (dále jen „zastupitelstvo“) usnesením č. 204 ze dne 17. 9. 2009, účinnosti nabyl dne 5. 10. 2009.

Na zasedání dne 17. 4. 2014 rozhodlo usnesením č. 18/2014 zastupitelstvo o pořízení změny č. 1 ÚP Předslav, zadání této změny bylo dne 26. 6. 2014 zastupitelstvem schváleno pod usnesením č. 259. Změna byla vydána zastupitelstvem dne 4. 12. 2014 usnesením č. 25 a nabyla účinnosti dne 29. 12. 2014. Obsahem této změny byla především úprava koncepce odkanalizování a zásobování pitnou vodou v obci, rozšíření sportovního areálu v sídle Měcholupy a vymezení plochy pro zemědělskou výrobu v sídle Makov. Změna rovněž aktualizovala zastavěné území obce k datu 06/2014.

Ve sledovaném období došlo rovněž ke změně č. 1 regulačního plánu obytné zóny Předslav (dále také „RP Předslav“). O pořízení změny č. 1 RP Předslav rozhodlo zastupitelstvo dne 17. 9. 2009 usnesením č. 205, zadání bylo schváleno zastupitelstvem dne 10. 12. 2009 usnesením č. 215. Změna č. 1 RP Předslav nabyla účinnosti dne 5. 7. 2010. Vzhledem k tomu, že původní RP Předslav nabyl účinnosti dne 30. 12. 2005, byl tedy zpracováván a projednáván ještě před nabytím účinnosti stavebního zákona, účinného od 1. 1. 2007, je nutno postupovat dle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, který hovoří o platnosti územně plánovacích dokumentací. Pokud do 31. 12. 2022 nedojde k úpravě RP Předslav, **tato územně plánovací dokumentace pozbyde k 31. 12. 2022 platnosti.**

Pořizovatelem všech dosavadních dokumentací, pořízených po 1. 1. 2007, byl Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování oprávněný na základě úst. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Jedním z úkolů pořizovatele územního plánu je dle § 55 stavebního zákona vyhodnocování územního plánu v pravidelných 4-letých intervalech pomocí tzv. zpráv o uplatňování. První zpráva o uplatňování územního plánu Předslav měla být předložena zastupitelstvu obce do 4 let od vydání územního plánu, tedy do září roku 2013. Zpráva nebyla v tomto termínu zpracována a předložena, přičemž dosud by měly být zpracovány již dvě takovéto zprávy a připravována třetí. Zároveň nebyl po vydané změně zpracován právní stav, resp. úplné znění územního plánu, což významně snižuje orientaci v územním plánu a výrazně přispívá k chybovosti rozhodování v území.

Vzhledem ke kapacitním problémům Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování, došlo na základě usnesení zastupitelstva č. 182 ze dne 25. 2. 2021 k uzavření příkazní smlouvy mezi obcí Předslav a tzv. „létajícím pořizovatelem“, čímž Obecní úřad Předslav zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti a nadále tak bude pořizovat povinnou zprávu o uplatňování ÚP Předslav vč. pokynů pro změnu č. 2 ÚP Předslav v souladu s ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení využití návrhových ploch v období 2009 - 2021

ÚP Předslav řeší území celé obce tj. celkem 6 katastrálních území – Makov u Předslavi, Měcholupy u Předslavi, Němčice u Klatov, Petrovičky u Předslavi, Předslav, Třebíšov. Územní plán vymezuje

celkem **58 zastavitelných ploch**, dominantně pro funkci bydlení, a to především v plochách smíšených obytných venkovských a bydlení v rodinných domech. Významný podíl představují rovněž vymezené plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu a drobnou řemeslnou výrobu.

Následující tabulka ukazuje rozmístění zastavitelných ploch v jednotlivých katastrálních územích obce Předslav:

Katastr	Označení plochy	Navržená funkce v územním plánu	Výměra (ha)
Makov u Předslavi	MA-Z1	Smíšená obytná venkovská	1,49
	MA-Z2	Smíšená obytná venkovská	1,46
	MA-Z3	Smíšená obytná venkovská	0,28
	MA-Z4	Smíšená obytná venkovská	0,39
	MA-Z5	Smíšená obytná venkovská	0,84
	MA-Z6	Výroba a skladování (drobná řemeslná výroba)	0,26
	MA-Z7	Veřejné prostranství	0,12
	MA-Z8	Veřejné prostranství	0,24
	MA-Z9*	Výroba a skladování (zemědělská výroba)	0,18
	MA-Z10*	Neveřejné prostranství (??)	0,04
	MA-Z11*	Zeleň (soukromá, vyhrazená)	?
Měcholupy u Předslavi	M-Z1	Bydlení v rodinných domech	1,25
	M-Z2	Bydlení v rodinných domech	1,42
	M-Z3	Bydlení v rodinných domech	0,38
	M-Z4a	Smíšená obytná venkovská	2,05
	M-Z4b	Smíšená obytná venkovská	2,36
	M-Z5	Výroba a skladování (zemědělská výroba)	2,95
	M-Z6	Zeleň (veřejná)	0,49
	M-Z7	Zeleň (soukromá, vyhrazená)	0,02
	M-Z8	Veřejné prostranství	0,08
	M-Z9	Veřejné prostranství	0,04
	M-Z10*	Občanské vybavení (sport)	1,21
Němčice u Klatov	N-Z1	Smíšená obytná venkovská	0,43
	N-Z2	Smíšená obytná venkovská	0,30
	N-Z3	Smíšená obytná venkovská	0,63
	N-Z4	Bydlení v rodinných domech	0,39
	N-Z5	Bydlení v rodinných domech	0,16
	N-Z6	Smíšená obytná venkovská	0,76
	N-Z7	Občanské vybavení (sport)	0,32
	N-Z8	Výroba a skladování (drobná řemeslná výroba)	1,09
	N-Z9	Zeleň (veřejná)	0,16
	N-Z10	Veřejné prostranství	0,06
Petrovičky u Předslavi	PE-Z1	Smíšená obytná venkovská	0,86
	PE-Z2	Bydlení v rodinných domech	0,33

	PE-Z3	Bydlení v rodinných domech	0,29
	PE-Z4	Smíšená obytná venkovská	0,36
	PE-Z5	Smíšená obytná venkovská	0,14
	PE-Z6	Výroba a skladování (drobná řemeslná výroba)	0,82
Předslav	P-Z1	Bydlení v rodinných domech	5,59
	P-Z2	Zeleň (veřejná)	0,71
	P-Z3	Bydlení v rodinných domech	2,06
	P-Z4	Zeleň (veřejná)	0,33
	P-Z5	Bydlení v rodinných domech	0,25
	P-Z6	Bydlení v rodinných domech	1,10
	P-Z7	Občanské vybavení (veřejné)	1,35
	P-Z8	Občanské vybavení (sport)	1,55
	P-Z9	Občanské vybavení (sport)	0,27
	P-Z10	Veřejné prostranství	0,50
	P-Z11	Výroba a skladování (drobná řemeslná výroba)	1,98
	P-Z12	Výroba a skladování (zemědělská výroba)	10,28
	P-Z13	Technická infrastruktura	0,19
	P-Z14*	Technická infrastruktura (centrální ČOV)	0,03
	P-Z15*	Veřejné prostranství	0,06
Třebíšov	T-Z1	Smíšená obytná venkovská	0,98
	T-Z2	Smíšená obytná venkovská	1,89
	T-Z3	Smíšená obytná venkovská	0,69
	T-Z4	Výroba a skladování (drobná řemeslná výroba)	1,12
	H-Z1	Občanské vybavení (komerční)	1,14
	H-Z2	Smíšená obytná venkovská	0,14

* vymezeno změnou č. 1 ÚP Předslav

ÚP Předslav nad rámec výše uvedených zastavitelných ploch vymezuje rovněž 1 plochu přestavby (M-P1), v centru sídla Měcholupy, kde se předpokládá transformace původní funkce zemědělské výroby na výrobu drobnou řemeslnou. Součástí je i plocha soukromé zeleně, přes kterou prochází biokoridor, tato plocha by měla při přestavbě zůstat nezastavěna.

Dále ÚP Předslav vymezuje územní rezervu (P-R1), která je určena pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o lokalitu na západním okraji sídla Předslav, na území, kde je podrobnější regulace definována RP Předslav. Dle kap. j) ÚP Předslav je možno uvažovat o převedení této rezervy na plochu změn po využití cca 80 % kapacity sousední zastavitelné plochy P-Z1. Druhá územní rezerva je vymezena v sídle Němčice (N-R2) pro úpravu vedení komunikace III/18710.

Změnou č. 1 ÚP Předslav došlo ke zrušení nutnosti zpracování regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování v území v lokalitě zastavitelných ploch P-Z1, P-Z2, P-Z6 a územní rezervy P-R1.

Z hlediska stanovení pořadí změn v území ÚP Předslav řeší etapizaci ve využití ploch P-Z6 (I. etapa) a P-Z1 (II. etapa) v Předslavi a ploch M-Z4a (I. etapa) a M-Z4b (II. etapa) v Měcholupech.

ÚP Předslav na žádné ploše nevymezuje podmínku prověření změn jejich využití zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V ÚP Předslav byly nalezeny drobné nepřesnosti:

Pro plochu MA-Z10 je vymezena funkce „neveřejné prostranství“, takovýto pojem je z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití zcela neznámý a jeho použití by mělo být vysvětleno v odůvodnění ÚP Předslav.

Lokalita MA-Z2 je vymezena v návaznosti na v katastru nemovitostí uvedenou komunikaci na pozemku parc. č. 295/2, ačkoliv komunikace vede cca 20 m východně, po pozemku parc. č. 290/1 (a další), která je v ÚP Předslav zakreslena v zastavitelné ploše do bydlení. Bylo by vhodné uvést řešení územního plánu do souladu se skutečností.

Plochy MA-Z7 a MA-Z8 jsou v kap. c) výrokové části uvedeny jako plochy veřejných prostranství, ve vyhodnocení záborů jsou však uvedeny jako plochy veřejné zeleně. Zastavitelná plocha MA-Z11 (zeleně soukromá) nemá vykázaný zábor půdního fondu.

Plocha M-Z7 je v kap. c) výrokové části uvedena jako plocha zeleně soukromé, ve vyhodnocení záborů je však uvedena jako plocha veřejného prostranství. Pro plochu M-Z9 (veřejné prostranství – parkoviště) není uveden zábor půdního fondu.

ÚP Předslav vymezuje rovněž 1 plochu přestavby (M-P1), v centru sídla Měcholupy, kde se předpokládá transformace původní funkce zemědělské výroby na výrobu drobnou řemeslnou. Součástí je i plocha soukromé zeleně, přes kterou prochází biokoridor, tato plocha by měla při přestavbě zůstat nezastavěna.

Z hlediska celkového využití návrhových ploch došlo ve sledovaném období k **minimálnímu rozvoji**. Výstavba probíhá izolovaně individuálními objekty napříč obcí (nevíce objektů v sídle Měcholupy). Jako zásadní se jeví řádně připravit pro výstavbu lokalitu P-Z1 v Předslavi – největší plochu pro bydlení (5,59 ha), která je však v současném ÚP Předslav vedena až jako součást II. etapy výstavby a je regulována platným regulačním plánem. Podrobnější posouzení využití zastavitelných ploch je provedeno v kapitole (D).

Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Předslav:

! U všech požadavků, ze kterých vyplyne potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, bude zapotřebí jako kompenzaci navrhnout vynětí dosud nezastavěných ploch v adekvátním rozsahu a příslušné bonitě.

Makov

Ma-1) Záměr na úpravu funkce ploch v územním plánu, do kterých zasahují pozemky Farmy Nedanice. Zařazení pozemků parc. č. 304/6, část 221/14 a 227/2 v k. ú. Makov u Předslavi do ploch nezastavěného území – zemědělské a dále požadavek na úpravu regulativů u ploch, na které spadají pozemky Farmy Nedanice (hlavní i adaptační část) tak, aby bylo možno postavit např. dřevěný přístřešek pro zvířata, krmeliště nebo krmelec, posed pro pozorování zvířat, dřevěný domek na stromě (tree house) pro přespání v přírodě, umístění např. přenosné dřevěné sudové sauny, koupacích dřevěných sudů či malého dětského hřiště (drobné stavby, které jsou s agroturistikou na rodinných farmách spojené)

Vyhodnocení podnětu: Pozemky parc. č. 304/6, část 221/4 a 227/2 jsou nyní v územním plánu součástí systému veřejných prostranství. Případná integrace do ploch zemědělských nesmí v žádném případě zapříčinit omezení prostupnosti krajinou. Co se týče záměru na vytvoření jednotného regulativu pro území Farmy Nedanice, v tomto případě je nutné poukázat na to, že navrhované stavby, zařízení a činnosti by měly být takového charakteru, aby je bylo možno realizovat na plochách zemědělského půdního fondu. Pokud by bylo zapotřebí vymezovat zastavitelné plochy s nutným vynětím ZPF je nutné poukázat na značný rozsah areálu (v Makově cca 40 ha), a zásah i do II. tříd

ochrany zemědělského půdního fondu. V adaptační části farmy pak pozemky zasahují do vymezeného územního systému ekologické stability. Musí se tak najít řešení, které skloubí soukromé i veřejné zájmy. Požadavek **bude prověřen ve změně územního plánu.**

Ma-2) Záměr na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 215/1 v k. ú. Makov u Předslavi z ploch výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, na plochu smíšené obytné – venkovské.

Vyhodnocení podnětu: Pozemek je již vymezen jako zastavitelná plocha, navazuje na stávající a vymezenou obytnou zástavbu. V hygienického hlediska je nutno brát v potaz umístění ploch výroby a skladování – zemědělské výroby východně od pozemku. Změna funkce **bude prověřena ve změně územního plánu.**

Měcholupy

M-1) Záměr o zařazení pozemku parc. č. 318/47 v kat. úz. Měcholupy u Předslavi do ploch smíšených obytných

Vyhodnocení podnětu: Uvedený pozemek je již v současném plánu součástí ploch smíšených obytných, součástí zastavitelné plochy M-Z4b, určené k zastavění po využití plochy M-Z4a. Ve změně **bude prověřena** vhodnost a účelnost takto navržené etapizace v území.

M-2) Záměr na vymezení plochy umožňující bydlení na pozemcích parc. č. 134/3 a 134/2 v kat. úz. Měcholupy u Předslavi

Vyhodnocení podnětu: Pozemky se nacházejí v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Pozemky mají rozsah 0,6 ha, 99 % rozlohy pozemků je umístěno na IV. třídě ochrany ZPF, zbylá část na III. třídě ochrany ZPF. V územním plánu je pro ně vymezena plocha nezastavěného území – zemědělské. Požadované vymezení adekvátní zastavitelné plochy z hlediska funkce i rozsahu **bude prověřeno ve změně územního plánu.**

M-3) Záměr na vymezení plochy umožňující bydlení na pozemcích parc. č. 134/6 a 131 v kat. úz. Měcholupy u Předslavi

Vyhodnocení podnětu: Pozemek parc. č. 134/6 se nachází v návaznosti na zastavěné území, pozemek parc. č. 131 nenavazuje. Pozemky se nacházejí v obdobné lokalitě jako přechází záměr a proto by bylo vhodné záměry řešit dohromady spolu s dalšími přilehlými pozemky s cílem vytvoření logicky zarovnané zastavitelné plochy.

Pozemky mají rozsah 1,8 ha, 97 % rozlohy pozemků je umístěno na IV. třídě ochrany ZPF, zbylá část na III. a V. třídě ochrany ZPF. V územním plánu je pro ně vymezena plocha nezastavěného území – zemědělské.

Vzhledem k nesouhlasu dotčeného orgánu Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, č. j. ŽP/3288/21/Br, nebude pozemek parc. č. 131 zařazen do pokynů k prověření ve změně, pozemek parc. č. 134/6 bude prověřen z hlediska vymezení adekvátní zastavitelné plochy **ve změně územního plánu.**

M-4) Záměr na začlenění pozemku st. p. 84 a související části pozemku parc. č. 282/2 v kat. úz. Měcholupy u Předslavi do plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Vyhodnocení podnětu: Pozemek parc. č. 282/2 je v současnosti součástí lesního půdního fondu, v územním plánu je na něm vymezena plocha nezastavěného území – přírodní a celý spadá do vymezené lokálního biocentra ÚSES. Pozemek st. p. 84 je funkčně rovněž v ploše nezastavěného území – přírodní, ale je vyňat z biocentra a jako druh pozemku je uvedena zastavěná plocha a nádvoří, zde by se mohlo jednat pouze o uvedení do souladu se skutečností.

Vymezení plochy občanského vybavení na pozemku st. p. 84 a navazující **nezalesněné** části pozemku parc. č. 282/2 **bude prověřeno ve změně územního plánu.**

M-5) Záměr na úpravu zastavitelné plochy M-Z2 tak, aby měla obdélníkový půdorys s cílem lepšího využití území pro realizaci výstavby rodinných domů

Vyhodnocení podnětu: Zastavitelná plocha M-Z2 umístěná na severním okraji Měcholup je vymezena pro bydlení v rodinných domech - její úprava je možná, je nutno řešit případné nové zábory. Požadavek **bude prověřen ve změně územního plánu.**

Němčice

N-1) Záměr na vymezení plochy umožňující bydlení na pozemku parc. č. 968 v k. ú. Němčice u Klatov

Vyhodnocení podnětu: Pozemek se nachází poblíž zastavěného území obce, ovšem nenavazuje přímo na něj. Pozemek má rozsah 0,6 ha, je umístěn na V. třídě ochrany ZPF. V územním plánu je pro něj vymezena plocha nezastavěného území – zemědělské. V územním plánu je rovněž přes pozemek vymezen koridor pro vedení el. energie k nové trafostanice u zastavitelné plochy N-Z3. Pozemek nemá vyřešeno napojení na kapacitní veřejnou infrastrukturu. Požadované vymezení adekvátní zastavitelné plochy z hlediska funkce i rozsahu **bude prověřeno ve změně územního plánu.**

Předslav

P-1) Záměr na vymezení plochy umožňující bydlení na pozemku parc. č. 88 v k. ú. Předslav

Vyhodnocení podnětu: Pozemek se nachází v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Pozemek má rozsah 0,6 ha, 98 % rozlohy pozemku je umístěno na V. třídě ochrany ZPF, zbylá část na III. třídě ochrany ZPF. V územním plánu je pro něj vymezena plocha nezastavěného území – zemědělské. Požadované vymezení adekvátní zastavitelné plochy z hlediska funkce i rozsahu **bude prověřeno ve změně územního plánu.**

P-2) Záměr na vymezení plochy umožňující bydlení na pozemku parc. č. 91 v k. ú. Předslav

Vyhodnocení podnětu: Pozemek se nachází v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Pozemek má rozsah 0,3 ha, je umístěn na V. třídě ochrany ZPF. V územním plánu je pro něj vymezena plocha nezastavěného území – zemědělské. Požadované vymezení adekvátní zastavitelné plochy z hlediska funkce i rozsahu **bude prověřeno ve změně územního plánu.**

P-3) Záměr na změnu funkce plochy na pozemcích parc. č. 199/7 a st. p. 59 v k. ú. z funkce plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu výroby a skladování – drobná řemeslná výroba

Vyhodnocení podnětu: Pozemky se nacházejí v zastavěném území a jsou v územním plánu vymezeny jako součást širšího areálu určeného pro zemědělskou výrobu. Na pozemku st. p. 57 územní plán vymezuje blíže neidentifikovatelnou územní rezervu (patrně tisková chyba). Vzhledem k již zastavěné ploše by se legislativně jednalo o plochy přestavby. Záměr územně souvisí s následujícím záměrem. Požadavek **bude prověřen ve změně územního plánu.**

P-4) Záměr na změnu funkce plochy na pozemcích parc. č. 198/4, 199/6, 199/8, 199/9 a st. p. 62 v k. ú. Předslav z funkce plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu smíšenou obytnou – venkovskou

Vyhodnocení podnětu: Pozemky se nacházejí v zastavěném území a jsou v územním plánu vymezeny jako součást širšího areálu určeného pro zemědělskou výrobu, záměr přímo sousedí s předchozím záměrem. Opět by se jednalo o plochu přestavby, vzhledem ke změně již zastavěné

plochy. Při vymezení ploch určených pro bydlení je nutné vyřešit potenciální střet s plochou zemědělské výroby, která nadále zůstane severně od těchto pozemků (přes komunikaci II/117) a s předchozím záměrem, kde se uvažuje vymezení plochy drobné řemeslné výroby. Požadavek **bude prověřen ve změně územního plánu.**

P-5) Záměr na změnu navrženého řešení v lokalitě P-Z1 a P-Z2 (na jihozápadě Předslavi) – zrušení platného regulačního plánu a změna funkce plochy P-Z2 z plochy zeleně na veřejných prostranstvích na plochy bydlení v rodinných domech

Vyhodnocení podnětu: K tomuto podnětu je zapotřebí přistoupit komplexně s ohledem nejen na uvedené lokality P-Z1 a P-Z2, ale i na severu navazující územní rezervu P-R1 a další zastavitelnou plochu P-Z6 - všechny tyto lokality jsou součástí schváleného regulačního plánu. Regulační plán nelze změnou územního plánu zrušit, ale lze zrušit podmínku pro jeho zpracování. Zrušení regulačního plánu je právem zastupitelstva obce postupem v souladu s § 71 odst. 1 stavebního zákona.

Pokud dojde ke zrušení regulačního plánu, bylo by vhodné prověřit, zda by zde přesto neměla být povinnost zpracovat, s ohledem na rozsah lokality a dopady do navazujících území, jiný územně plánovací nástroj, který by umožnil podrobnější regulaci území (např. územní studii). Žadatelem nastíněné napojení na místní komunikaci je v současné době z hlediska platného územního plánu nerealizovatelné, jelikož nejprve musí dojít ke změně územní rezervy P-R1, minimálně v rozsahu vynětí úseku pro navržený přístup do plochy P-Z1.

Rovněž je nutno upozornit na nutnost dodržení podmínky vymezení pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení 1 000 m² s ní souvisejících veřejných prostranství. Pokud tedy dojde ke změně funkce plochy P-Z2 z ploch zeleně na plochy pro bydlení, je výrazně žádoucí vymežit alternativní lokality veřejných prostranství.

Pro plochu P-Z2 byl již vykázán zábor, proto by změnou funkce neměl být dotčen zájem ochrany zemědělského půdního fondu.

S tímto záměrem úzce souvisí i záměry uvedené pod body P-7,8, 9, jejichž řešení by mohlo mít vliv na realizaci záměru P-5.

Požadavek na zrušení územní regulace regulačním plánem a změnu funkce plochy P-Z2 **bude prověřen ve změně územního plánu.**

P-6) Záměr na přičlenění pozemků parc. č. 588/1, 592/1, 592/2, 791/11 v k. ú. Předslav do ploch výroby a skladování – průmyslová výroba a úpravu koeficientu využití území KZP na 85 % a minimálního ozelenění na 10 %

Vyhodnocení podnětu: Uvedené pozemky jsou součástí výrobního areálu – betonárny. V územním plánu jsou však funkčně vymezeny jako plochy nezastavěného území – přírodní (parc. č. 592/1, 791/11), plochy technické infrastruktury (592/2) a plochy smíšené obytné – venkovské (588/1).

Pozemek parc. č. 588/1 je vymezen jako stávající plocha smíšená obytná a jednalo by pouze o přestavbu, resp. napravení dle skutečného stavu, pokud je využíván jako součást výrobního areálu. Na pozemku parc. č. 592/2 územní plán vymezuje plochu určenou jako vodní zdroj – pokud tento zdroj neexistuje nebo není nutno ho územně chránit, je možno prověřit změnu na požadovanou funkci.

Odlíšná je situace u zbývajících pozemků parc. č. 592/1 a 791/11, které jsou součástí ploch přírodních. Na pozemcích jsou vymezeny nefunkční (chybějící) prvky územního systému ekologické stability – lokální biocentrum, resp. regionální biokoridor. Územní plán pro tyto prvky vymezuje veřejně prospěšné opatření VPO-ÚS 05, resp. VPO-ÚS 04. Jedná se o zásadní střet záměru na vymezení plochy pro výrobu a těchto limitů ochrany přírody.

Nicméně, na část záměru, související s úpravou hranice nefunkčního lokálního biocentra, bylo v prosinci 2019 zpracováno Hodnocení vlivu záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny (autor Mgr. Bc. Michala Mariňáková). Záměr v menším rozsahu (pouze vymezení ploch výroby na parc. č. 592/2 a související části parc. č. 592/1) byl tímto prověřen a k takto vymezené změně územního plánu vydal již příslušný úřad stanovisko (č.j. PK-ŽP/24/20 z 16. 1. 2020), ve kterém **nepožaduje** zpracovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Záměr, **v původně uvažovaném rozsahu** (tj. pouze pozemek parc. č. 592/2 a související část pozemku parc. č. 592/1, viz obrázek níže) **bude prověřen ve změně územního plánu.**



Z hlediska požadavku na úpravu prostorové regulace v ploše průmyslové výroby byl již změnou zvýšen koeficient z 60 % na 70 % a došlo ke zrušení požadavku na minimální ozelenění. Přesto je možné uvažovat po prověření zpracovatelem o navýšení přípustné hodnoty intenzity stavebního využití. Požadavek **bude prověřen ve změně územního plánu.**

P-7,8,9) Záměry na změnu funkčního využití parc. č. 725, 726, 731/4 v k. ú. Předslav z ploch zemědělských na plochy umožňující bydlení

Vyhodnocení podnětů: Pozemky se nacházejí v návaznosti na stávající zastavěné území obce, jako součást územní rezervy P-R1 určené pro bydlení v rodinných domech a jsou zahrnuty do ploch platného regulačního plánu. Bez změny územního plánu je nelze využívat k požadovanému účelu. Vzhledem k lokalizaci záměrů je bezpodmínečně nutné je řešit komplexně spolu se záměry P-5 i P-10. Celkový rozsah pozemků činí 0,6 ha a jsou umístěny na III. ochrany ZPF. Požadované vymezení adekvátní zastavitelné plochy z hlediska funkce i rozsahu **bude prověřeno ve změně územního plánu.**

P-10) Záměr na rozšíření na rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení na celou rozlohu pozemků parc. č. 72, 73, 75/1 v k. ú. Předslav

Vyhodnocení podnětu: V současnosti je umožněno zastavění pouze východní části uvedených pozemků (přiléhající ke komunikaci) jak součástí plochy P-Z6, zbylá část pozemků se nachází v plochách zemědělských. Pozemky jsou součástí územní rezervy P-R1 určené pro bydlení v rodinných domech a jsou regulovány platným regulačním plánem. Změna si vyžaduje komplexní posouzení v rámci širší změny celé lokality regulačního plánu. **Bude prověřeno ve změně územního plánu.**

P-11) Záměr zařazení pozemků parc. č. 198/11, 199/1, 204/13, 204/15, 198/6, 198/12, st. p. 211/1, st. p. 211/2 do ploch umožňujících bydlení.

Vyhodnocení podnětu: Pozemky se nacházejí převážně v zastavěném území a funkčně vymezené jako plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (parc. č. 198/6, 198/14, 199/1, st. p. 211/1, st. p. 211/2) a plochy smíšené obytné - venkovské (parc. č. 204/13, 2014/15, část parc. č. 198/11, 198/12). V plochách zemědělské výroby je možno navrhnout přestavbové plochy na plochy smíšené obytné. Na severní straně pozemků navazuje rovněž přestavbový záměr P-4. Část pozemků parc. č. 198/11, 198/12 jsou nyní součástí nezastavěného území, plochy zemědělské. Zde záměr vyžaduje vymezení nové zastavitelné plochy, jedná se o malý rozsah na IV. třídě ochrany ZPF. Požadavek **bude prověřen ve změně územního plánu.**

Požadavky uplatněné v rámci projednání Zprávy o uplatňování územního plánu:

Němčice u Klatov

1) Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinných domů na pozemku parc. č. 677/1 v k. ú. Němčice u Klatov

Vyhodnocení podnětu: Uvedený pozemek navazuje na zastavěné území obce, ovšem již dnes je na části pozemku vymezena zastavitelná plocha pro drobnou řemeslnou výrobu N-Z8, dále na něj zasahuje plocha veřejného prostranství N-Z9 a zeleně N-Z10. Pozemek je rovněž limitován pásmem hygienické ochrany hřbitova. Pozemek leží na III. a V. třídě ochrany ZPF. Požadované vymezení adekvátní zastavitelné plochy z hlediska funkce i rozsahu **bude prověřeno ve změně územního plánu.**

Petrovičky

2) Požadavek na vymezení plochy umožňující bydlení na východní části pozemku parc. č. 105/2 v k. ú. Předslav o rozsahu cca 1130 m²

Vyhodnocení podnětu: Uvedený pozemek nenavazuje na zastavěné území obce, navazuje na stávající vymezenou, dosud nezastavěnou zastavitelnou plochu PE-Z1. Pozemek leží na III. třídě ochrany ZPF. V územním plánu je pro něj vymezena plocha nezastavěného území – zemědělské. Požadované vymezení adekvátní zastavitelné plochy z hlediska funkce i rozsahu **bude prověřeno ve změně územního plánu.**

3) Požadavek na vymezení plochy umožňující bydlení na pozemcích parc. č. 555/1, 555/2, 553 a 554 v kat. úz. Petrovičky u Předslavi

Vyhodnocení podnětu: Uvedené pozemky navazují na zastavěné území obce, jsou přístupné z veřejné komunikace, leží na III. třídě ochrany ZPF. V územním plánu je pro ně vymezena plocha nezastavěného území – zemědělské. Požadované vymezení adekvátní zastavitelné plochy z hlediska funkce i rozsahu **bude prověřeno ve změně územního plánu.**

Třebíšov

4) Požadavek na rozšíření stávající zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 915/1 o část pozemku parc. č. 941 v rozsahu 15 m širokého pruhu (cca 2000 m²)

Vyhodnocení podnětu: Záměr na navazuje na stávající zastavitelnou plochu T-Z1, je součástí širšího záměru parcelace celé lokality, část uvažované plochy se ovšem nachází na II. třídě ochrany ZPF, kde je vymezení nových ploch výrazně omezeno (lze vymezovat pouze plochy, kde bude prokázán vyšší veřejný zájem nad zájmem ochrany půdního fondu). V případě vyhovění tomuto záměru je nutné nalézt jinou stávající vymezenou lokalitu na obdobně kvalitní půdě a tuto z územního plánu vypustit. Požadované vymezení adekvátní zastavitelné plochy z hlediska funkce i rozsahu **bude prověřeno ve změně územního plánu.**

5) Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu na parc. č. 1012 v k. ú. Třebíšov o rozsahu cca 15 000 m²

Vyhodnocení podnětu: Pozemek **nenavazuje** na zastavěné území obce ani na žádnou zastavitelnou plochu a z tohoto důvodu je záměr nevhodný, přesto bude vymezení adekvátní zastavitelné plochy z hlediska funkce i rozsahu **prověřeno ve změně územního plánu.**

Nové územně plánovací nástroje a legislativa v období 2009 - 2021

Ve sledovaném období došlo dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276 ke schválení Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále také „PÚR ČR“), což byla aktualizace provedená na základě schválené Zprávy o uplatňování PÚR ČR. Do té doby platná Politika územního rozvoje ČR, jejíž priority rozvíjí rovněž územní plán Předslav, přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Dne 2. 9. 2019 došlo usnesením vlády č. 629, resp. č. 630, ke schválení dalších dvou aktualizací PÚR ČR, které řeší dílčí zájmy jednotlivých oprávněných investorů (bez vlivu na území obce Předslav) a poslední schválenou aktualizací byla Aktualizace č. 5 PÚR ČR, schválená vládou dne 17. 8. 2020 usnesením č. 833, opět bez vlivu na území obce Předslav. Při zpracování změny územního plánu Předslav je tak nutné postupovat v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, závazné pro pořizování územně plánovací dokumentace od 11. 9. 2020. Dokončení pořizování Aktualizace č. 4, pořizované na základě Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, se předpokládá do poloviny roku 2021.

Ve sledovaném období došlo dále k několika úpravám krajské územně plánovací dokumentace, Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále také „ZÚR PK“). Dne 10. 3. 2014 Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo pod usnesením č. 437/14 Aktualizaci č. 1 ZÚR PK, tato dokumentace nabyla účinnosti dne 1. 4. 2014. Jednalo se o tzv. „velkou aktualizaci“, byla zpracovávána na základě schválené Zprávy o uplatňování ZÚR PK. Následně byly ve sledovaném období provedeny ještě dvě aktualizace ZÚR PK, které však svým řešením neovlivňují území obce Předslav a to Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 4 ZÚR PK, která je poslední vydanou aktualizací ZÚR PK a nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019. Zároveň je na základě Zprávy o uplatňování ZÚR PK, ve znění Aktualizace č. 1, připravována Aktualizace č. 3 ZÚR PK.

V pravidelných dvouletých cyklech došlo rovněž k pořizením úplných aktualizací územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Klatovy, poslední (5.) aktualizace měla být zpracována k 31. 12. 2020. Po změně legislativy se úplné aktualizace budou nadále pořizovat v čtyřletých cyklech, termín příští aktualizace je tak k 31. 12. 2024. Obdobně došlo v průběhu sledovaného období k několika úplným aktualizacím ÚAP Plzeňského kraje, poslední (4.) aktualizace byla pořizována v roce 2017 a další se s přihlédnutím ke změně legislativy pořizuje v roce 2021. ÚAP obcí a krajů identifikují problémy k řešení, které je vhodné řešit v územních plánech.

V průběhu platnosti územního plánu Předslav došlo k několika novelám stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Poslední zásadní úpravou bylo přijetí zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon (účinnost 1. 1. 2018) a vydání vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění původní vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Při nejbližší změně musí být ÚP Předslav dán do souladu s požadavky platného stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V tomto ohledu je možno konstatovat, že územní plán Předslav vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Během doby planosti ÚP Předslav nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nedošlo k narušení funkčních prvků územního systému ekologické stability lokálního,

regionálního i nadregionálního. Ve sledovaných letech nedošlo ani k poškození chráněných cenných přírodních hodnot a struktur, ani k oslabení ekologické funkce území. Na území obce se od nabytí účinnosti územního plánu neobjevily žádné skutečnosti, které by měly nebo mohly mít negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Klatovy

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod území obce s rozšířenou působností Klatovy (dále také „ÚAP ORP Klatovy“) byla pořízena k 31. 12. 2016 a je k dispozici k nahlédnutí na webových stránkách Plzeňského kraje (5. úplná aktualizace doposud není zveřejněna).

ÚAP ORP Klatovy zařazují území obce Předslav mezi obce s „mírně problémovým rozvojovým potenciálem“. Jako problémy jsou vyhodnoceny následující body:

- nevyhovující čištění odpadních vod
- nedostatečně kvalitní pitné vody
- vysoký podíl orných půd a ZPF
- zranitelná oblast
- střet výrobních areálů a trvalého bydlení

Výše zmíněné problémy byly definovány v prvních ÚAP ORP Klatovy z roku 2008 a potvrzeny i ve všech následujících aktualizacích. Nalezené problémy, pokud jsou řešitelné územně plánovací dokumentací, jsou již konzumovány stávajícím zněním ÚP Předslav (např. je řešena koncepce odkanalizování obce, zajištění pitné vody, apod..).

ÚAP Plzeňského kraje

Pro územní plánování v obci Předslav jsou rovněž podkladem územně analytické poklady Plzeňského kraje (ve znění jejich 4. aktualizace z roku 2017). Z hlediska vyváženosti územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje byl v obci Předslav nalezen problém ve dvou pilířích, v hospodářském a environmentálním, při dobrých podmínkách v pilíři sociálním. Zde je nutné si uvědomit metodiku tvorby tohoto hodnocení, která je založena výhradně na analýze statistických souborů dat a zcela opomíjí vlastní vnímání prostředí zástupci obcí. V ekonomickém pilíři je jako nevýhoda vyhodnocena vyšší vzdálenost od silnice I. třídy a především nízký podíl zaměstnanosti ve službách. V pilíři životního prostředí je rozhodujícím faktorem nižší lesnatost.

Z hlediska problémů k řešení definovaných na základě rozboru udržitelného rozvoje je možné vztáhnout na sledované území tyto problémy:

- existence nevyužívaných a zanedbaných areálů
- problematická dostupnost venkovských oblastí Plzeňského kraje
- bezpečnost dopravy
- nedostatky v oblasti řešení dopravy v klidu
- nízký počet obcí napojených na kanalizaci zakončenou ČOV
- nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi
- snížená průchodnost krajiny
- nepřipravenost ploch pro rozvoj sídel, zejména pro bytovou výstavbu a veřejnou infrastrukturu
- ztráta pracovních příležitostí na venkově
- nízká kapacita zařízení pro seniory

Je možné konstatovat, že problémy se již stávající ÚP Předslav zabývá a vytváří předpoklady k jejich řešení – pokud jsou vůbec řešitelné územním plánem.

Popsané problémy v ÚAP jsou konzumovány již ve stávajícím územním plánu Předslav a v žádném případě nevyvolávají nutnost jeho změny. V případě změny je nutné respektovat veškeré hodnoty, limity a záměry, popsané v ÚAP ORP Klatovy a ÚAP Plzeňského kraje.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Soulad územního plánu Předslav je vyhodnocován dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, závazné pro pořizování územních plánů a jejich změn od 11. 9. 2020. Územní plán Předslav ve znění změny č. 1, který byl zpracován v souladu s PÚR ČR, schválenou vládou ČR dne 20. 7. 2009, není ve věcném rozporu s aktuálním zněním PÚR ČR, pouze po formální stránce bude nutné při nejbližší změně posoudit a odůvodnit soulad s definovanými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. PÚR ČR nezařazuje území obce Předslav do žádné rozvojové oblasti či osy nebo specifické oblasti, ve kterých by byl kladen na územní plánování specifický požadavek. Na území obce Předslav rovněž nejsou vymezeny žádné plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, které by bylo nutné v ÚP Předslav zohlednit.

Soulad s územně plánovací dokumentací krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Předslav jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2 a 4, účinné od 24. 1. 2019. Z hlediska ZÚR PK je pro obec Předslav zásadní:

ZÚR PK nezařazují území obce Předslav do žádné nadmístní rozvojové oblasti či osy nebo specifické oblasti; nevymezují žádnou plochu či koridor nadmístního významu, které by bylo nutné v ÚP Předslav zpřesnit a vymežit.

V ZÚR PK jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability, které je nutné v ÚP zpřesnit a navázat na něj skladebnými částmi lokálního ÚSES. V tomto smyslu ÚP Předslav respektuje vymezené ÚSES a navrhuje několik chybějících prvků k doplnění jako veřejně prospěšná opatření. Z hlediska dalších hodnot a limitů obsažených především v koordinačním výkresu ZÚR PK a jejich průmětu do ÚP Předslav, je žádoucí, aby při změně ÚP Předslav bylo vycházeno primárně z limitů obsažených v aktuálních datech územně analytických podkladech.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Celkový rozsah v ÚP Předslav vymezených zastavitelných ploch činí cca 57 ha, přičemž zhruba polovinu tvoří plochy určené primárně pro rozvoj bydlení a třetinu plochy určené pro funkci výroby a skladování. Do této funkce spadá největší vymezená plocha o rozsahu cca 10 ha, určená pro rozšíření zemědělského areálu poblíž sídla Předslav.

Zastavitelné plochy a jejich využití v jednotlivých sídlech:

Hůrka

V Hůrce je vymezena rozsáhlá plocha občanského vybavení komerčního (penziony), zůstává nevyužita, stejně jako druhá zdejší zastavitelná plocha s funkcí smíšenou obytnou venkovskou.

Makov

V Makově je vymezeno celkem 5 ploch smíšených obytných venkovských o rozsahu cca 4,5 ha. V ploše MA-Z1 byl postaven 1 rodinný dům (19 % plochy využito), v ploše MA-Z2 jsou postaveny 2 rodinné domy, které prozatím nejsou zapsány v katastru nemovitostí (27 % plochy využito). Plochy MA-Z3 a MA-Z4 zůstávají bez navrhovaného využití. V ploše MA-Z5 byl postaven 1 rodinný dům (47 % plochy využito). Zmíněné zastavěné části MA-Z1 a MA-Z5 byly již ve změně č. 1 ÚP Předslav zahrnuty do zastavěného území. Touto změnou došlo k vymezení plochy MA-Z9 s navrhovaným využitím pro zemědělskou výrobu – umístění max. 1 objektu o specifikovaných rozměrech. Objekt byl vybudován, uvažované využití bylo naplněno. V Makově zbývá dostatečné množství nevyužitých zastavitelných ploch.

Měcholupy

Zde jsou vymezeny celkem 3 plochy pro bydlení v rodinných domech a 1 plocha smíšená obytná, rozdělená na etapy. V ploše M-Z1 jsou v rámci 5 pozemků využity pro výstavbu rodinného domu 2 pozemky, jen jeden dům je zapsán v katastru nemovitostí (využití plochy při zachování stávající velikosti pozemků 39%, lze však uvažovat o oddělení severních částí pozemků, přístupných z nové severní komunikace – místo 5 rodinných domů lze umístit 10 rodinných domů). Plochy M-Z2 a M-Z3 nejsou zastavěny, část M-Z3 je spíše součástí uceleného souboru pozemků pod společným oplocením. Lokalita M-Z4, rozdělená na 2 části, není doposud vůbec využita.

Z hlediska ostatních funkcí je v Měcholupech vymezena významná plocha pro rozšíření zemědělského areálu M-Z5, která byla zčásti využita – byl zde vybudován objekt o zastavěné ploše cca 30 arů a s ním související komunikace. Využití této plochy je cca 17 %. Změnou č. 1 ÚP Předslav byla zanesena plocha občanského vybavení M-Z10, pro vybudování fotbalového hřiště, toto hřiště již bylo vybudováno, plocha je naplněna. V Měcholupech zbývá dostatečné množství nevyužitých zastavitelných ploch – pro desítky možných rodinných domů.

Němčice

V plochách smíšených obytných N-Z1, N-Z2 a N-Z3 ani v ploše pro bydlení v rodinných domech N-Z4 nedošlo k žádné výstavbě. Naopak došlo k pokrytí plochy N-Z5, kde byl postaven 1 rodinný dům, plochu je možno považovat za zastavěnou. Velká plocha smíšená obytná N-Z6, umístěna ve volné krajině, zcela bez návaznosti na zastavěné území obce, zůstává nevyužita, stejně jako další plochy. V Němčicích došlo od r. 2009 v zastavitelných plochách k výstavbě pouze 1 rodinného domu, kapacita ploch je dostatečná.

Petrovičky

Petrovičky nezaznamenali jakoukoliv stavební činnost v zastavitelných plochách. Ani jedna z ploch určených k bydlení (PE-Z1 až PE-Z5), ani plocha určená k výrobě PE-Z6 nebyly byť zčásti využity.

Předslav

V Předslavi je největší lokalita pro bydlení označena jako P- Z1, ta je však zařazena až do 2. etapy po zastavění lokality P-Z6. V lokalitě P-Z6 byl však doposud postaven pouze 1 rodinný dům (24 % využito), pozemek byl již zahrnut do zastavěného území. Toto je rovněž jediný objekt pro bydlení, který se v Předslavi v zastavitelných plochách postavil. Tedy z celkové kapacity cca 9 ha ploch pro

bydlení došlo k využití zhruba 3 % ploch. Rovněž nejsou využity plochy pro občanské vybavení nacházející se na severu Předslavi, ani rozsáhlá plocha pro řemeslnou výrobu na severovýchodě.

Nejvýznamnější rozvoj v katastru Předslavi nastal v zastavitelné ploše pro zemědělskou výrobu, v rámci rozšíření areálu Měcholupské zemědělské, a. s., ležícího při silnici II/117 ve směru na Klatovy. Zde je územním plánem vymezena zastavitelná plocha v rozsahu 10,28 ha a část z této plochy byla zastavěna, zhruba 2,40 ha, tedy 23 %.

V Předslavi zbývá velké množství nevyužitých ploch k zastavění.

Třebíšov

Jsou zde vymezeny 3 plochy smíšené obytné venkovské. V ploše T-Z1 byl postaven 1 rodinný dům, který je již respektován změnou č. 1 ÚP Předslav, využití plochy cca 13 %. V ploše T-Z2 byl uprostřed zastavitelné plochy vystavěn objekt o zastavěné ploše 487 m² s odlišným využitím – pro zemědělskou výrobu. Tento objekt byl zanesen do zastavěného území ve změně územního plánu. Žádný objekt pro bydlení zde nebyl umístěn. Plocha pro výrobu T-Z4 umístěná v proluce mezi bydlením a zemědělskou výrobou na východě sídla zůstává rovněž nevyužita.

Shrnutí rozvoje v zastavitelných plochách 2009 - 2021:

Sídlo	Kapacita bydlení dle ÚP	Postaveno objektů	Další využití plochy
Hůrka	0,14	0	žádné
Makov	4,46	4 (2)*	objekt pro zemědělskou výrobu
Měcholupy	7,46	2 (1)*	občanská vybavenost - fotbalové hřiště
Němčice	2,67	1	žádné
Petrovičky	1,98	0	žádné
Předslav	9,00	1	areál Měcholupská zemědělská, a. s.
Třebíšov	3,56	1	objekt pro zemědělskou výrobu

* doposud nezapsány v katastru nemovitostí

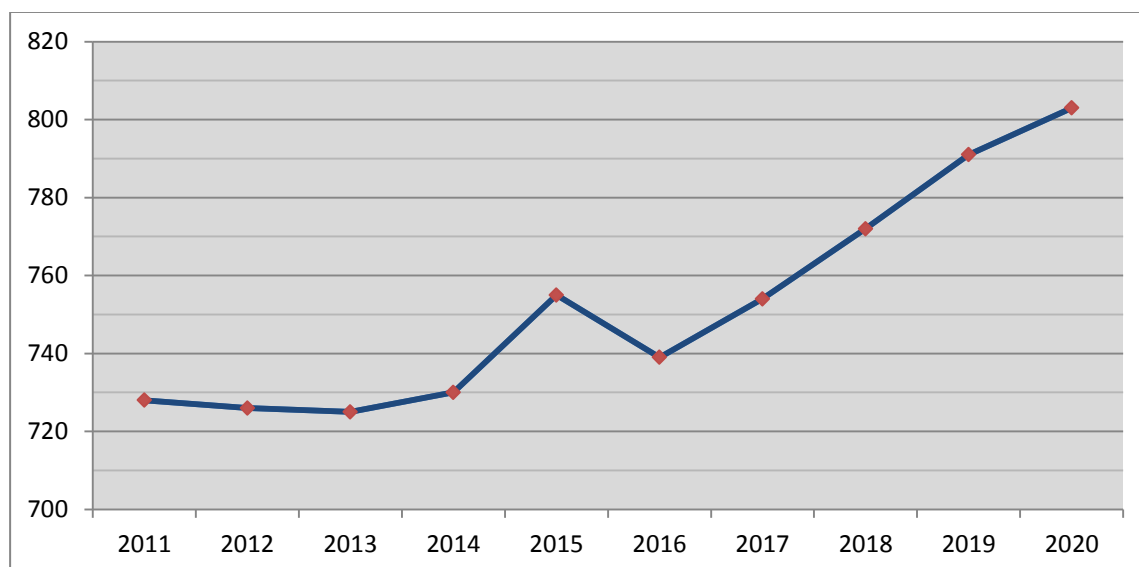
Z výše uvedeného zjištění je zřejmé, že využití zastavitelných ploch pro bydlení (v rodinných domech či smíšené obytné) je **naprosto minimální**. Dosavadní rozvoj probíhá především v hranicích zastavěného území a to buď využitím proluk, nebo přestavbou starších objektů. Ačkoliv rozsah ploch pro tyto účely činí 29 ha, došlo k využití zhruba 2,12 ha, tedy asi 7 % kapacit určených pro bydlení. Během let 2009 – 2021 došlo v zastavitelných plochách ÚP Předslav k výstavbě pouhých **9 objektů** určených pro bydlení.

Dostatečně dimenzovány jsou rovněž plochy pro výrobu. Plochy pro řemeslnou výrobu o celkovém rozsahu 5,27 ha se nacházejí v Makově, Němčicích, Petrovičkách, Předslavi i Třebíšově, v žádné z těchto ploch nedošlo k výstavbě objektů. Zemědělská výroba o celkovém rozsahu 13,41 ha je navržena v Makově, Měcholupech a Předslavi. Zde je již využití významnější, v Měcholupech i Předslavi došlo k rozšíření zemědělských areálů (dohromady cca 2,9 ha plochy) a v Makově byla využita specificky nadefinovaná plocha pro umístění zemědělského objektu.

Z hlediska ostatních ploch – především ploch občanského vybavení, tyto jsou vymezeny v Hůrce, Měcholupech, Němčicích a Předslavi, došlo k využití pouze 1 plochy a to plochy pro sport v jižní části Měcholup, kde došlo k výstavbě fotbalového hřiště.

Z uvedeného je zřejmé, že v rozvojových plochách nedošlo k dramatickému rozvoji a z hlediska jejich kapacit jsou tyto dimenzovány územním plánem dostatečně i pro následující období a v tomto ohledu **není nutné provádět změnu územního plánu ve smyslu vymezení dalších zastavitelných ploch.**

Demografický vývoj obce Předslav v posledních 10 letech 2011 – 2020 dokládá následující graf:



Zdroj dat: Český statistický úřad, počty obyvatel k 1. 1. daného roku

Z dat o vývoji počtu obyvatel je patrné, že v posledních 10 let došlo v obci k celkovému přírůstku. Tento přírůstek činí 75 obyvatel. Pokud pomíneme pokles mezi lety 2015 a 2016, pak lze sledovat trvalý růstový trend. Od roku 2016 roste obec tempem cca 13 ob. / rok. Množství obyvatel již dosáhlo hodnot z konce 80. let 20. st.

Při uvažování varianty s průměrným přírůstkem, který nastal za posledních 5 let, tedy od r. od r. 2016 (13 ob. za období 5 let, tj. 12,8 ob. za 1 rok), pak pro příštích 15 let lze předpokládat nárůst velikosti obce o 192 obyvatel. Při zahrnutí velmi optimistických 4 obyvatel na 1 bytovou jednotku se jedná o nasycení cca 48 bytových jednotek. Územní plán Předslav má v současné době, i s přihlédnutím k dostatečné velikosti pozemků vzhledem k charakteru zástavby, volnou kapacitu pro realizaci více než 100 bytových jednotek. Z tohoto pohledu jsou navržené zastavitelné plochy naprosto dostatečné i z hlediska dlouhodobého rozvoje.

Závěr:

Z demografického vývoje obce Předslav a posouzení zastavěnosti jednotlivých ploch vymezených územním plánem nevyplývá potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch. Rozsah současně vymezených ploch je přiměřený velikosti a charakteru obce. **Není nutné vymezovat další zastavitelné plochy.** Další plochy by bylo možné, po důkladném urbanistickém posouzení, vymezit v případě kompenzací, kdy dojde **ke zrušení jiných již vymezených**, ale z hlediska např. vlastnických vztahů nebo nedostupnosti veřejné infrastruktury těžko využitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna č. 2 ÚP Předslav bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

E.1.1) Požadavky na základní urbanistickou koncepci

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, závazné od 11. 9. 2020)

- změna adekvátně zohlední republikové priority územního plánování a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4, účinné od 24. 1. 2019)

- změna bude respektovat požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji z hlediska rozvoje sídelní struktury, jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny
- změna ÚP bude koordinována s připravovanou Aktualizací č. 3 ZÚR PK, tak aby řešení změny nebylo v rozporu s plánovanou koncepcí ZÚR PK

Územně analytické podklady ORP (4. úplná aktualizace ÚAP ORP Klatovy 2016)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území
- změna zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (4. úplná aktualizace ÚAP PK 2017)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území

Další požadavky na řešení změny ÚP Předslav

- **v místní části Makov (k. ú. Makov u Předslavi)**
- změna prověří možnost funkční úpravy u pozemků parc. č. 304/6, části 221/14 a 227/2 z ploch veřejného prostranství na plochy zemědělské při zachování prostupnosti území
- změna prověří možnost sjednocení funkce vymezené na pozemcích parc. č. 54/3, 221/14, 221/15, 221/28, 223, 224/1, 226/10, 227/2, 304/6, 315 (hlavní část areálu Farmy Nedanice) a pozemků parc. č. 227/3, 227/7, 235/2, 235/3, 239, 240, 242/1, 247/10, 248, 250/7, 281/10, 307/1, 307/2, 312, 314 (adaptační část areálu Farmy Nedanice) do jedné plochy s totožným regulativem, umožňujícím agroturistické využití lokality (posedy pro pozorování zvířat, dřevěné přístřešky pro zvířata, tree house, malé dětské hřiště, apod.)
 - nutno prověřit z hlediska možných střetů především s požadavky ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- změna prověří úpravy funkce z plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, na plochu smíšené obytné – venkovské na pozemku parc. č. 215/1
- **v místní části Měcholupy (k. ú. Měcholupy u Předslavi)**
- změna prověří vhodnost a účelnost navržené etapizace na plochách M-Z4a M-Z4b
- změna prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy určené pro bydlení na pozemcích parc. č. 134/3, 134/2, 134/6, s cílem vytvoření urbanisticky vhodně utvořené lokality
- změna prověří možnost vymezení plochy pro občanské vybavení – komerční zařízení střední a malá na pozemku st. p. 84, včetně bezprostředně navazující, nezalesněné části pozemku parc. č. 282/2 (vymezení drobného areálu)
- změna prověří možnost úpravy rozsahu stávající plochy M-Z2 s cílem zarovnění do lépe využitelného obdélníkového tvaru
- **v místní části Němčice (k. ú. Němčice u Klatov)**
- změna prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemku parc. č. 968
- změna prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemku parc. č. 677/1 v návaznosti na již dnes vymezené zastavitelné plochy na tomto pozemku a s přihlédnutím k ochrannému pásmu hřbitova
- **v místní části Petrovičky (k. ú. Petrovičky u Předslavi)**
- změna prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemcích parc. č. 555/1, 555/2, 553 a 554
- změna prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na části pozemku parc. č. 105/2 o rozsahu cca 1130 m²

- **v místní části Předslav (k. ú. Předslav)**
- změna prověří úpravu celkové koncepce v lokalitě řešené Regulačním plánem obytné zóny Předslav (zastavitelné plochy P-Z1, P-Z2, P-Z6, územní rezerva PR-1) s cílem prověření následujících změn:
 - zahrnutí pozemků parc. č. 725, 726, 731/4 do ploch umožňujících bydlení
 - rozšíření stávající zastavitelné plochy P-Z6 o zbývající části pozemků 72, 73, 75/1
 - úpravu stávající regulace plochy P-Z1 a navržené etapizace
 - změnu funkčního využití plochy P-Z2 z ploch veřejných prostranství na plochy pro bydlení v rodinných domech
 - v tomto smyslu bude prověřena vhodnost regulace stávajícím regulačním plánem a případně navrženo jiné opatření umožňující adekvátně regulovat budoucí výstavbu
- změna prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy určené pro bydlení na pozemcích parc. č. 88 a 91
- změna prověří úpravu funkce z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu výroby a skladování – drobná řemeslná výroba na pozemcích parc. č. 199/7 a st. p. 59 (zastavěné území)
- změna prověří úpravu funkce z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu smíšenou obytnou – venkovskou na pozemcích parc. č. 198/4, 199/6, 199/8, 199/9 a st. p. 62 (zastavěné území)
- změna prověří úpravu funkcí ploch vymezených na pozemcích parc. č. 198/11, 199/1, 204/13, 204/15, 198/6, 198/12, st. p. 211/1, st. p. 211/2 s cílem sjednocení do jedné funkce smíšené obytné – venkovské
- změna prověří možnost rozšíření ploch výroby a skladování – průmyslová výroba (areál betonárny) o pozemky parc. č. 592/2 a související část parc. č. 592/1 v k. ú. Předslav – **v rozsahu lokality, která byla posouzena v rámci Hodnocení vlivu na zájmy ochrany přírody a krajiny** související s úpravou lokálního biocentra (zpracovatel Mgr. Bc. Michala Mariňáková, prosinec 2019) a se kterou byl seznámen příslušný úřad a vydal v rámci změny územního plánu Předslav v tomto ohledu stanovisko (č. j. PK-ŽP/24/20 z 16. 1. 2020), lokalita, která bude prověřena ve změně, je znázorněna na tomto obrázku:



- změna prověří možnou úpravu koeficientu využití území KZP a minimálního ozelenění pro plochy výroby a skladování – průmyslová výroba
- **v místní části Třebíšov (k. ú. Třebíšov)**
- změna prověří možnost rozšíření stávající zastavitelné plochy T-Z1 o cca 15 m široký pruh na jižní straně na pozemku parc. č. 941, z důvodu možných střetů s II. třídou ochrany ZPF je nutno prokázat převyšující veřejný zájem na vymezení této plochy nad zájmem ochrany ZPF
- změna prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy určené pro bydlení na části pozemku parc. č. 1012 (cca 15 tis. m²) v k. ú. Třebíšov

! při vymezení nových zastavitelných ploch bude bráno do úvahy hledisko urbanistické, možnosti napojení na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a existence známých limitů v území

! vzhledem k rozsahu nevyužitých ploch v obci Předslav, bude při vymezení jakékoliv nové zastavitelné plochy změnou zároveň jiná zastavitelná plocha či její část, dosud nevyužitá, v odpovídajícím rozsahu a bonitě půdy, navržena ke zrušení

! veškeré nové zastavitelné plochy budou vymežovány v souladu s principy a požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, závazné od 11. 9. 2020)

- změna ÚP adekvátně zohlední republikové priority územního plánování v oblasti veřejné infrastruktury a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4, účinné od 24. 1. 2019)

- změna ÚP bude koordinována s připravovanou Aktualizací č. 3 ZÚR PK, tak aby řešení změny nebylo v rozporu s plánovanými záměry dle ZÚR PK

Územně analytické podklady ORP (4. úplná aktualizace ÚAP ORP Klatovy 2016)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území
- změna zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (4. úplná aktualizace ÚAP PK 2017)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území

Další požadavky na řešení změny ÚP Předslav

- koncepce veřejné infrastruktury bude zachována dle stávajícího ÚP, případně budou upraveny dílčí kapitoly dle aktuálního stavu inženýrských projektů
- nové zastavitelné plochy budou prověřeny z hlediska možnosti napojení na veřejnou infrastrukturu

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, závazné od 11. 9. 2020)

- změna ÚP adekvátně zohlední republikové priority územního plánování a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4, účinné od 24. 1. 2019)

- změna ÚP bude respektovat požadavky ochrany krajinných hodnot a řešení protipovodňové ochrany a jejich naplnění bude popsáno v odůvodnění změny
- změna ÚP bude koordinována s připravovanou Aktualizací č. 3 ZÚR PK, tak aby řešení změny nebylo v rozporu s možnými změnami navrženými v ZÚR PK

Územně analytické podklady ORP (4. úplná aktualizace ÚAP ORP Klatovy 2016)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území
- změna zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP

Územně analytické podklady Plzeňského kraje (4. úplná aktualizace ÚAP PK 2017)

- změna ÚP bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území

Další požadavky na řešení změny ÚP Předslav

-
- koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována dle stávajícího ÚP
 - bude prověřeno a navrženo, ve kterých plochách se vyloučí umístování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona a to především v souvislosti s plochami ÚSES
 - do všech ploch ÚSES budou doplněny závazné regulativy dle aktuální metodiky MŽP
 - do koordinačního výkresu budou zakresleny všechny vodní toky a linie (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení) a doplněna všechna ochranná pásma vodních zdrojů
 - budou respektován plán společných zařízení v rámci provedených KoPÚ Němčice u Klatov

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- bude provedena revize stávajících veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření z hlediska jejich aktuálnosti
- požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb či opatření mohou vzejít z projednání změny

E.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude prověřena aktuálnost platného Regulačním plánu obytné zóny Předslav v souvislosti s nově známými skutečnostmi. Pokud z posouzení vyplyne, že není v souladu s koncepcí změny č. 2 ÚP Předslav, budou navrženy jeho změny. Pokud by změny vyžadovaly zásadní úpravu koncepce v území, prověří se možnost jeho zrušení a navržení jiného typu územní regulace (př. územní studií).

E.5) Požadavky na zpracování variant řešení

Změna nebude zpracovávat řešení ve variantách.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu vysvětlí pojmy používané územním plánem Předslav, které nemají oporu definice v platných právních předpisech. Změna bude respektovat aktuální metodické pokyny a pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj.

Požadavky na textovou část:

- změnou dojde k úpravě struktury a obsahu územního plánu tak aby došlo k souladu s požadavky přílohy č. 7, části I vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění
- obsah textové části bude formulován jako změna stávajícího ÚP Předslav (obdobně jako se tvoří změna zákona)
- dojde k úpravě textové části v souladu s platným zněním vyhl. č. 500/2006 Sb.

-
- v textové části budou uvedeny pouze relevantní body, ve kterých se mění původní dokumentace
 - odůvodnění textové části bude rozděleno na 2 části:
 - první část bude obsahovat odůvodnění samotné změny a bude zpracováno obdobně přílohy č. 7, části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, dále bude obsahovat ustanovení správního řádu a § 53 odst. 5 stavebního zákona
 - druhá část odůvodnění bude obsahovat srovnávací text, ze kterého bude jasně patrné, jakým způsobem se ÚP Předslav změnou mění

Požadavky na grafickou část:

- součástí grafické části změny č. 2 ÚP Předslav budou tyto výkresy:
 - 1.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000
 - 2.1 Hlavní výkres, M 1:5 000
 - 3.1 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000
- součástí odůvodnění změny č. 2 ÚP Předslav budou tyto výkresy:
 - 1.1 Koordinační výkres, M 1:5 000
 - 2.1 Výkres širších vztahů, M 1: 50 000
 - 3.1 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000
- v případě potřeby je možno tyto výkresy doplnit o další schémata
- výkresy budou zpracovány v rozsahu měněných částí
- v případě, že se některý původní výkres nebude změnou měnit, je možné ho vypustit

Návrh změny územního plánu bude předán:

- pro potřeby **veřejného projednání** (§ 55b odst. 1 stavebního zákona) bude předáno 3x vytištěné kompletní paré, spolu s 3x v digitálním formátu na CD
- součástí bude již kompletní textová a grafická část, včetně odůvodnění se srovnávacím textem
- v případě opakovaných jednání a nutnosti úprav bude předáno obdobně
- pro potřeby **vydání zastupitelstvem** (§ 54 odst. 2 stavebního zákona) bude předáno 4x vytištěné kompletní paré (tzv. čistopis), spolu s 4x v digitálním formátu na CD
- po vydání zastupitelstvem obce bude dále jako samostatná dokumentace předáno **úplné znění územního plánu Předslav** a to v počtu 4x kompletní paré
- úplné znění bude obsahovat textovou a grafickou část ÚP Předslav ve znění změny č. 2, z odůvodnění koordinační výkres celého území obce
- obsah předávaný na příloženém CD bude vždy následující:
 - kompletní textová část ve formátu PDF a DOC
 - kompletní grafická část ve formátu PDF
 - kompletní vektorová data reprezentující grafickou část ve formátu DGN, DWG nebo SHP ve struktuře aktuální verze datového modelu Plzeňského kraje a podle Jednotného standardu vybraných částí ÚPD

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem ke stanovisku orgánu ochrany a přírody, který vyloučil významný negativní vliv na evropsky významnou oblast a ptačí oblast a stanovisku příslušného úřadu, který nepožadoval

vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj neuplatňuje.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem ke stanovisku orgánu ochrany a přírody, který vyloučil významný negativní vliv na evropsky významnou oblast a ptačí oblast a stanovisku příslušného úřadu, který nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj neuplatňuje.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna nebude zpracována ve variantách.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývala potřeba pořízení nového územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Předslav nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňují.