

Pravidla Obce Předslav pro prodej pozemků vhodných pro stavbu rodinných domů.

"Kupující je povinen na pozemku realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do dvou let ode dne podpisu kupní smlouvy předloží Obci Předslav stavební povolení na stavbu rodinného domu případně ohlášení stavby rodinného domu na předmětných pozemcích.

Kupující se se dále zavazuje, že nejpozději do šesti let od podpisu této smlouvy předloží Obci kolaudační rozhodnutí na novostavbu rodinného domu případně souhlas s užíváním stavby rodinného domu na předmětných pozemcích a musí se přihlásit ve zkolaudované novostavbě k trvalému pobytu.

Kupující se dále zavazuje, že nepřevéde bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího po dobu minimálně 5 let od podpisu této smlouvy předmětné pozemky na jinou osobu. V případě porušení se kupující zavazuje odprodat předmětné pozemky zpět prodávajícímu za stejnou kupní cenu, za kterou uvedené pozemky koupil.

Kupující je povinen nabídnout obci pozemky ke koupi, pokud se následně rozhodne výstavbu rodinného domu na pozemcích nerealizovat.

Prodávající sjednává s kupujícím předkupní právo jako právo věcné pro prodávajícího, které bude zaneseno do katastru nemovitostí, jako smluvní povinnost kupujícího pro případ, že se kupující rozhodne pozemky prodat. Předkupní právo pro prodávajícího bude zajištěno smluvní pokutou, smluvní pokuta bude sjednána ve výši 200.000,- Kč/1 stavební parcelu.

V případě, že kupující z jakéhokoliv důvodu nebude moci dostavět rodinný dům ve stanovené lhůtě, bude kontaktovat a písemně žádat Obec Předslav o prodloužení lhůty.

V případě, že se rozhodne kupující ve stanovené lhůtě rozestavěný rodinný dům prodat, bude přednostně informovat Obec Předslav a zajistí, aby nový vlastník převzal závazky vůči Obci Předslav."

Schváleno obecním zastupitelstvem dne 16.9.2021 pod číslem usnesení 219.